

IMMOBILIEN-PREISRICHTLINIEN FÜR FÜRSTENFELD

(Hier finden Sie die aktuellen Preise aus dem Preisspiegel 2008 der Wirtschaftskammer Österreich /Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder – alle Angaben ohne Gewähr)

Objekt	Normale Wohnlage €/m ²			Gute Wohnlage €/m ²			Sehr gute Wohnlage €/m ²		
	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %
Bezirk Fürstenfeld	18	19	+5,6	25,5	26	+2,0	34,5	36,3	+5,2
Baugrund für freistehende EFH									
Eigentumswohnungen Erstbezug / Neubau	1.235	1.238	+0,2	1.396	1.420	+1,7	1.647	1.687	+2,4
	Einfacher Nutzungswert			Guter Nutzungswert			Sehr guter Nutzungswert		
	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %	PS 2007	PS 2008	+/- %
Grundstücke Betriebsansiedlung	35	36,5	+4,3	55	56,8	+3,3	90	91,5	+1,7
Büroflächen Miete	3,5	3,6	+2,9	4,4	4,5	+2,3	6,8	7,0	+2,9

Objekt	Einfacher Wohnwert €/m ²			Mittlerer Wohnwert €/m ²			Guter Wohnwert €/m ²			Sehr guter Wohnwert €/m ²		
	PS 07	PS 08	+/-%	PS 07	PS 08	+/-%	PS 07	PS 08	+/-%	PS 07	PS 08	+/-%
Bezirk Fürstenfeld	765,4	780	+1,9	1001,3	1.050	+4,9	1.238,5	1.250	+0,9	1.388	1.400	+0,9
Gebrauchte ETW												
Reihenhäuser	967	973,2	+0,6	1.002	1.061,2	+5,9	1.250	1.266,7	+1,3	1.400	1.423,1	+1,7
Einfamilienhäuser	Ca. 100 m ²			Ca. 125 m ²			Ca. 150 m ²			Ca. 200 m ²		
	950	947	-0,3	996	995,4	-0,1	1.376	1.396,3	+1,5	1.507	1.546,8	+2,6

Objekt	Mittlerer Wohnwert						Guter Wohnwert						Sehr guter Wohnwert					
	bis 60m ² €/m ²			ab 60m ² €/m ²			bis 60m ² €/m ²			ab 60m ² €/m ²			bis 60m ² €/m ²			ab 60m ² €/m ²		
	PS 07	PS 08	+/-%	PS 07	PS 08	+/-%	PS 07	PS 08	+/-%	PS 07	PS 08	+/-%	PS 07	PS 08	+/-%	PS 07	PS 08	+/-%
Mietwhg freier Zins	6	6,1	+1,7	5	5,3	+6,0	7	7	+/- 0	6	6,3	+5,0	8	8,1	1,3	7	7,1	1,4

Geschäftslokale Mieten

Geschäftskern															Nebenlagen											
1a Lage									1 b Lage																	
bis 60m ² €/m ²			60-150m ² €/m ²			Über 150m ² €/m ²			bis 60m ² €/m ²			60-150m ² €/m ²			Über 150m ² €/m ²			bis 60m ² €/m ²			60-150m ² €/m ²			Über 150m ² €/m ²		
PS07	PS08	+/-%	PS07	PS08	+/-%	PS07	PS08	+/-%	PS07	PS08	+/-%	PS07	PS08	+/-%	PS07	PS08	+/-%	PS07	PS08	+/-%	PS07	PS08	+/-%	PS07	PS08	+/-%
15,0	13,5	-10	12	11	-8,3	11	10	-9,1	13	11,8	-9,2	10,2	9,0	-11,8	7,3	7	-4,1	6,4	6,5	+1,6	5,5	5,5	+/-0	4,1	4,2	+2,4

Für Fragen steht Ihnen gerne Herr Mag. Robert Gether unter 0664/ 96 92 890 oder per E-Mail unter robert.gether@impulsregion.at zur Verfügung!